

Stečajna masa iza PRIBANIĆ – d.o.o. „u stečaju“, Zagreb, Ulica Kralja Držislava 10, OIB 16462464483, zastupan po stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić iz Zagreba, Kralja Držislava 10, OIB 49920167790, dalje kao prodavatelj, s jedne strane

I

RAZVOJNI PROJEKTI d.o.o. Zagreb, Meštrovićev trg 2, OIB 61770931270,, zastupan po direktoru Toniju Bencu, dalje kao kupac, s druge strane, zaključili su danas ovaj

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Čl. 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine- 2. suvlasnički dio: 1/18 dijela k.č. 2385, u naravi parkiralište površine 416 čhv (1.497,60 m<sup>2</sup>), sve upisano u zkul. 8298 k.o. Ogulin.

### Čl.2.

Kupoprodajna cijena iznosi 1.050,00 (tisućiipedeset) eura koju je kupovninu kupac isplatio prodavatelju u cijelosti, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru.

### Čl.3.

U posjed predmetne nekretnine kupac stupa odmah.

### Čl.4.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da se temeljem ovog ugovora upiše u zemljišne knjige na svoje ime za nekretnine iz čl.1. ovog ugovora, bez ikakve daljnje privole prodavatelja.

### Čl.5.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da nisu opterećene nikakvim knjižnim ili izvanknjižnim teretima.

### Čl.6.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove vezane za sklapanje ovog ugovora snaga kupac.

Čl.7.

Stranke su ovaj ugovor pročitale i potpisuju ga u znak pristanka na sve njegove odredbe.

Zagreb 23. ožujka 2026.

Prodavatelj:

Stečajna masa iza PRIBANIĆ-  
d.o.o. „u stečaju“

Nina Markovinović Belamarić,  
stečajna upraviteljica



Kupac:

RAZVOJNI PROJEKTI d.o.o.

Zagreb

direktor Toni Benac



**RAZVOJNI PROJEKTI d.o.o.**

Zagreb

OIB: 61770931270

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**NINA MARKOVINOVIĆ BELAMARIĆ, OIB 49920167790, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA KRALJA DRŽISLAVA 10**, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza PRIBANIĆ - d.o.o. "u stečaju", MBS 081032616, OIB 16462464483, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica kralja Držislava 10**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118348105 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-2716/2026**

Zagreb, 23.03.2026.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
Zrinka Milevčić